

Openbare verkoping van brouwerij De Verkeerde Wereld in 1736

Openbare verkoping op 9 en 22 juni 1736 door notaris Francois de Bas (Stadsarchief 161-2602, fol. 157-177).

Huis en brouwerij De Verkeerde Weereld, alsmede een mouterij, twee rechten om bierstallen of bierstekerijen te mogen houden in Berkel, nog vijf huizen en een tuin met twee stenen tuinhuisen buiten de Rotterdamse Poort.

A. Huis en brouwerij "De Verkeerde Weereld" aan oostzijde van de Turfmarkt, met een goed en bequaam woonhuijs en comptoir van de brouwerij gesepareerd.

De brouwerij bevat twee koperen brouwketels met koperen deksels, koperen onderbak, een loden koude-pomp, een mees- of werkkuij, twee gijlkuijen en een dunnebijskuij, een losbak, zeven koelbakken, een vaatkelder, acht andere kelders, drie pakhuizen (tot een gemaakt), moutkassen, gerst-, koren-, mout-, hop-, dop-, turf-, hooi- en andere zolders, kolenhok, rosmolen, koetshuis en stalruimte voor vier paarden, "met soodanige in- en uijtgangen als de zelve huijsinge, brouwerije en pakhuijsen soo aan de Turffmarct, als aan de Gasthuijslaan en in de Pieterstraat hebbende".

De koper zal tevens uit de inboedel van het woonhuis moeten overnemen:

het zeildoekbehangsel, de "hordetie" voor het glas (raam) van de eetzaal en twee "hordeties" voor de glazen (ramen) en de voetenbank in de Salet, de rechtbank in de kookkeuken, de voetenbank, alsmede de tafel en het beschot in het comptoir, het houtwerk tot ledikant of bedstede en de klerenkast op het 'kamertie boven de kookkeuken', mitsgaders alle losstaande en -liggende ijzeren platen en haardijzers, gordijnroeden voor ramen en bedsteden, alle planken in de kelder, bottelarij, schoorsteen, bedstede en het comptoir, als ook de blinden voor de ramen in het woonhuis. Dat alles voor 315 gulden extra boven de koopprijs.

Van de brouwerij moet hij tegen taxatie overnemen:

Alle voorraden gebrouwen bieren, inclusief het vaatwerk waarin dat zit. En ook de voorraden mout en andere granen, hop, bereidsel, dop, nabier, kolen, turf, brandhout, hooi, stro, hoepen, biesen, krijt, devikken, grauwpapier, pannen, vorsten, steen en alle verdere materialen in de brouwerij en mouterij aanwezig.

Verder alle losse materialen en gereedschappen van het bedrijf, zoals het vaatwerk (grof- en swaltonnen, halfvaten en kinnetjes) leeg en vol, twee koperen pompen (in de onderbak en in de hopketel) met bijbehorende slingers, de ijzeren leggers en balken onder de hop- en onder de waterketel, de ijzeren deuren en ramen voor deze ketels en in de twee schoorstenen, de schuiven voor de 'jagtovens', de ijzeren balken, stijlen, leggers en latten op en onder de eest, de goten van de koelbakken, de vaat, dunnebijsplenge, boen, gist en andere vloten, de draag-, water- en olietonnen, met en zonder ijzeren banden en beslag, de spoeling en nabiershellen en tonnen, trechters, draag- en handbomen, berrie, kruiwagens, gist- en waterscheppen, loeten, afhouters, peilstokken en hoosbloken, de houten vaat- en andere pompen, pompbak, stellingen, strijkhouten, blokken, goten, koperen hand- en volketell, lampen, lantaarns, kitten en blikjes, balansen met schalen en gewichten, de zeven, moutton, achtendelen en andere maten en schoppen, kachel met koperen pijp, de sintelzeef, ijzeren en andere gereedschappen voor de ovens, de roers- en meeshaken, het kleed over de mees- of werkkuij, de mout-, koren- en draagzakken, de kolen-, turf- en andere manden, al het kuijpersgereedschap, de bonge- en pluggeboren, merk- en brandijzers, het losse en gaande werk van de rosmolen en alle billen, ijzers en andere gereedschappen en tuigen die bij de molen horen, de tuigkasten, hooivorken, haverkisten en

halsters en verdere stalgereedschappen, de mallejan en moutkarren met toebehoren, de brandemmers, slijpsteen, de gereedschappen voor de wip, de losse kermistafels en banken, blinden, deuren, planken, trappen en ladders, alsmede alle verdere losse goederen van de brouwerij en rosmolen, (behalve het oude en nieuwe koper, lood, soldeer, ijzer en timmerhout dat niet in gebruik is, dat de verkoper zelf meeneemt).

Ook moet de koper alle tonnen, halfvaten en kinnnetjes van de brouwerij overnemen voor zover die zich nog onder afnemers in de stad, op het platteland of elders bevinden en in de toekomst worden teruggebracht (kortom het statiegeld op het 'vaatwerk') voor 1.200 gulden boven de overeen te komen koopprijs.

Verder zal de koper het aandeel van de verkoper moeten overnemen in de recente uitkoop van de voormalige brouwerij De Drie Hoefijzers aan de Oude Delft die door de gezamenlijke brouwers van Delft is opgekocht om hem stil te leggen en uit te breken.

B. Een mouterij aan de overzijde van Turfmarkt (verponding nr 2698) met moutvloer, stenen gerstbak, en eest, twee kolenhokken, twee denningen met rode tegels, gerstzolder en moutkasten, tussen het Gasthuis en Jan la Febre, achter strekkend tot het Gasthuis.

Tegen taxatie zal de koper daarbij tevens de volgende materialen en gereedschappen moeten overnemen:

de ijzeren balken, stijlen, leggers en latten op en onder de eest en de andere gereedschappen van de eest, de losse boom van de gerstbak, de goot, balans en schalen en gewichten, de moutton, achtendelen en andere maten en schoppen, het eestkleed, de eest-, trijs- en andere manden, de koperen handketel en lampen, de hoos blooken en laarzen, de losse blinden, deuren, planken, trappen en ladders, alsmede de eestkolen, tegels, pannen, vorsten en brandhout in de mouterij aanwezig.

C. Het recht om twee bierstekerijen of bierstallen te mogen houden in Berkel, verleend door de Staten van Holland op 29 april 1727. De ene bierstal is verhuurd aan Paulus Ammerlaan voor 15 gulden per half jaar. De andere aan Cornelis Jansz te Berkel voor 30 gulden per jaar.

Koper van alle bovenstaande bedrijfsgebouwen en bierstallen wordt Adriaan van Nooten voor 32.000 gulden.

Verder stond te koop:

D. Huis aan de oostzijde van de Turfmarct (Verponding nr 2707) naast de ingang van het pakhuis van de brouwerij en ten noorden van Jan Zuijtteest, achter grenzend aan het pakhuis, verhuurd aan Adam van Balen voor 42 gulden per jaar. Koper wordt Jacobus le Fevre voor 450 gulden. (Door Anthonij van Loon aangekocht in 1705 bij waarbrief 5P 128)

E. Huis met een kuiphuis aan de oostzijde van de Turfmarct (Verp. nr 2702) op de hoek van de Gasthuislaan, naast het koetshuis en de kookkeuken van de brouwerij, verhuurd aan Hendrik Snellaart voor 45 gulden per jaar. Koper wordt Ermina Brouwers voor 650 gulden.

F. Huis aan de noordzijde van de Gasthuislaan (Verp. nr 3016), naast het vorige pand. Achter grenzend met een gemene muur aan de kookkeuken van de Verkeerde Weereld, verhuurd aan Jacob Parree voor 30 gulden per jaar. Koper is Thomas van der Kemel voor 420 gulden.

G. Huis aan de noordzijde van de Gasthuislaan (Verp. nr 3017), naast het vorige pand. Achter grenzend aan de brouwerij, verhuurd aan Apolonia Cottaar voor 30 gulden per jaar. Koper is Adriaan van Nooten voor 325 gulden.

H. Huis aan de noordzijde van de Gasthuislaan (Verp. nr 3018), naast het vorige pand en aan de andere kant grenzend aan de poort of uitgang van de brouwerij, verhuurd aan Neeltje Zuiddgeest voor 30 gulden per jaar. Koper is Arij Hoving voor 340 gulden.

I. Tuin met twee stenen tuinhuisen aan de stadssingel buiten de Rotterdamse Poort. (Verp nrs 121 en 123). Koper hiervan is mr Willem van Schuylenburgh voor 1800 gulden.